

Oman Real Estate Fund

Initial Un-Audited Results for the period ended 30-09-2022

Please find below the Initial Un-Audited Financial Results for the period ended September 30, 2022:

	Q3 2022 RO	Q3 2021 RO	YT Sep 2022 RO	YT Sep 2021 RO
Total income	934,058	1,063,335	2,832,009	3,436,881
Total Cost of Maintenance & Operation Expenses	269,689	312,497	888,409	(831,098)
Gross Profit	664,369	750,838	1,943,600	2,605,783
Other Expenses	172,787	257,380	503,260	(628,430)
Net Profit	491,582	493,458	1,440,340	1,977,353
Net assets attributable to unit holder of redeemable units	47,797,059	46,753,945	47,797,059	46,753,945
No. of units outstanding	471,186,386	654,758,940	471,186,386	654,758,940
Net asset value per unit	0.101	0.102	0.101	0.102

Please note that the above financials are un-audited and subject to review by the Auditor and approved by Fund Management Board.

النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 2022/09/30

مرفق إليكم أدناه النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022:

منذ العام حتى سبتمبر 2021 ر.ع	من بداية العام حتى سبتمبر 2022 ر.ع	الربع الثالث 2021 ر.ع	الربع الثالث 2022 ر.ع	
3,436,881	2,832,009	1,063,335	934,058	إجمالي الدخل
(831,098)	(888,409)	312,497	269,689	إجمالي تكلفة الصيانة ومصروفات التشغيل
2,605,783	1,943,600	750,838	664,369	إجمالي الربح
(628,430)	(503,260)	(257,380)	172,787	مصروفات أخرى
1,977,353	1,440,340	493,458	491,582	صافي الربح
46,753,945	47,797,059	46,753,945	47,797,059	صافي الأصول المنسوبة لحملة الوحدات القابلة للاسترداد
654,758,940	471,186,386	654,758,940	471,186,386	عدد الوحدات القائمة
0.102	0.101	0.102	0.101	صافي قيمة الأصول للوحدة

يُرجى العلم بأن البيانات المالية أعلاه غير مدققة وتخضع لمراجعة المدققين وموافقة أعضاء مجلس إدارة الصندوق.

