

Oman Real Estate Fund

Initial Un-Audited Results for the period ended 31-12-2022

Please find below the Initial Un-Audited Financial Results for the period ended December 31, 2022:

	Q4 2022 RO	Q4 2021 RO	FY Dec 2022 RO	FY Dec 2021 RO
Total income	927,774	996,280	3,759,783	4,433,161
Total Cost of Maintenance & Operation Expenses	315,083	(436,922)	(1,203,492)	(1,268,020)
Gross Profit	612,691	559,358	2,556,291	3,165,141
Other Expenses	177,461	(707,106)	(680,721)	(1,335,536)
Net Profit	435,230	(147,748)	1,875,570	1,829,605
Net assets attributable to unit holder of redeemable units	47,761,102	47,299,029	47,761,102	47,299,029
No. of units outstanding	471,186,386	471,186,386	471,186,386	471,186,386
Net asset value per unit	0.101	0.100	0.101	0.100

Please note that the above financials are un-audited and subject to review by the Auditor and approval by the Fund Management Board.

النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 2022/12/31

مرفق إليكم أدناه النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022:

منذ العام حتى ديسمبر 2021 رع	من بداية العام حتى ديسمبر 2022 رع	الربع الرابع 2021 رع	الربع الرابع 2022 رع	
4,433,161	3,759,783	996,280	927,774	إجمالي الدخل
(1,268,020)	(1,203,492)	(436,922)	315,083	إجمالي تكلفة الصيانة ومصروفات التشغيل
3,165,141	2,556,291	559,358	612,691	إجمالي الربح
(1,335,536)	(680,721)	(707,106)	177,461	مصروفات أخرى
1,829,605	1,875,570	(147,748)	435,230	صافي الربح
47,299,029	47,761,102	47,299,029	47,761,102	صافي الأصول المنسوبة لحملة الوحدات القابلة للاسترداد
471,186,386	471,186,386	471,186,386	471,186,386	عدد الوحدات القائمة
0.100	0.101	0.100	0.101	صافي قيمة الأصول للوحدة

يُرجى العلم بأن البيانات المالية أعلاه غير مدققة وتخضع لمراجعة المدققين وموافقة أعضاء مجلس إدارة الصندوق.

