

17th July 2023

17 يوليو 2023

Announcement of new bank financing for Oman REIT

اعلان عن تمويل بنكي جديد لصندوق عمان ريت

Dear valued investors and stakeholders,

As we continue to implement our business plan, we are pleased to announce a significant development which is expected to further enhance the growth and performance of Oman REIT. We have successfully secured a new shariah-compliant term facility from Al Muzn Islamic, the Islamic window of National Bank of Oman, for a total amount of OMR 30,000,000, the facility documents were signed by both parties on July 9th 2023. The loan tenure is 14 years, secured by mortgages valued at 2x the drawn facility amount. This facility will play a crucial role in advancing our strategic objectives and expanding our portfolio.

We are excited to also inform you that we have already utilized the first portion of this facility on July 16th 2023, amounting to OMR 7,600,000, to acquire a highly promising asset; Nesto Wadi Kabir Building featuring an existing long-term lease with an unexpired lease term of c. 15 years with Nesto Hypermarket LLC, which aligns perfectly with our strategy of stabilizing future returns and increasing the weighted average unexpired lease term (WAULT) of our portfolio.

This new asset brings several advantages to our fund and its investors. Firstly, the long-term lease minimizes the risks associated with tenant turnover and provides a reliable stream of rental income for the foreseeable future. This, in turn, enhances the stability of predictability of cash flows within our fund. Furthermore, the acquisition of this asset contributes to the diversification and expansion of our portfolio; aligning with our ongoing efforts to identify lucrative investment opportunities and capitalizing on them.

اعزاءنا المستثمرين وكافة المهتمين الكرام،

مع استمرارية صندوق عمان ريت في تنفيذ خطة أعماله، يسعدنا أن نعلن عن تطور هام من المتوقع أن يعزز من نمو وأداء الصندوق، فقد نجح صندوق عمان ريت في تأمين تسهيلات جديدة متوافقة مع الشريعة الإسلامية من قبل بنك مزن للصيرفة الإسلامية، النافذة الإسلامية للبنك الوطني العماني، بمبلغ إجمالي وقدره 30,000,000 ثلاثون مليون ريال عماني، تم التوقيع على وثائق التمويل من قبل الطرفين في 9 يوليو 2023. مدة القرض 14 سنة مضمونة برهون عقارية بقيمة ضعف مبلغ التسهيل المسحوب. سيلعب التسهيل دورًا مهمًا في تعزيز الأهداف الاستراتيجية وتوسيع محفظة الصندوق.

كما يسرنا أن نعلن بأنه قد تم استخدام الجزء الأول من هذا التسهيل في تاريخ 16 يوليو 2023، البالغ 7,600,000 سبعة مليون وستمائة ألف ريال عماني، للحصول على أحد الأصول الواعدة وهو مبنى نستو وادي الكبير الذي يتميز بعقد إيجار طويل الأجل مع مدة إيجار غير منتهية مدتها 15 سنة مع شركة نستو هايبر ماركت، والتي تتماشى تمامًا مع استراتيجية الصندوق المتمثلة في تثبيت العوائد المستقبلية وزيادة المتوسط المرجح لمدة الإيجار غير المنتهية للمحفظة.

كما سيجلب هذا الأصل الجديد العديد من المزايا للصندوق ومستثمريه. فأولاً عقد الإيجار طويل الأجل سيققل من المخاطر المرتبطة بتدوير المستأجرين وسيوفر تدفقًا موثوقًا لإيرادات الإيجار في المستقبل، وهذا بدوره سيعزز من استقرار إمكانية التنبؤ بالتدفقات النقدية. علاوة على ذلك، فإن الاستحواذ على هذا الأصل سيساهم في تنويع وتوسيع محفظة الصندوق؛ وتماشياً مع جهودنا المستمرة لتحديد فرص الاستثمار المربحة والاستفادة منها.

