



Oman Real Estate Fund

Initial Un-Audited Results for the period ended 30-06-2023

Please find below the Initial Un-Audited Financial Results for the period ended June 30, 2023:

	Q2 2023 RO	Q2 2022 RO	YTD 2023 RO	FY 2022 RO
Total income	986,385	951,691	1,954,901	3,848,790
Total Cost of Maintenance & Operation Expenses	(294,058)	(334,533)	(558,734)	(1,267,669)
Gross Profit	692,327	617,158	1,396,167	2,581,121
Other Expenses	(153,182)	(166,112)	(301,655)	(569,500)
Net Profit	539,145	451,046	1,094,512	2,011,621
Net assets attributable to unit holder of redeemable units	47,907,937	48,247,849	47,907,937	47,897,155
No. of units outstanding	471,186,386	471,186,386	471,186,386	471,186,386
Net asset value per unit	0.102	0.102	0.102	0.102

Please note that the above financials are un-audited and subject to review by the Auditor and approval by the Fund Management Board.

النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023م
مرفق إليكم أدناه النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023:

السنة المالية 2022 ر.ع	السنة المالية منذ 2023 بداية ر.ع	الربع الثاني 2022 ر.ع	الربع الثاني 2023 ر.ع	
3,848,790	1,954,901	951,691	986,385	إجمالي الدخل
(1,267,669)	(558,734)	(334,533)	(294,058)	إجمالي تكلفة الصيانة ومصروفات التشغيل
2,581,121	1,396,167	617,158	692,327	إجمالي الربح
(569,500)	(301,655)	(166,112)	(153,182)	مصروفات أخرى
2,011,621	1,094,512	451,046	539,145	صافي الربح
47,897,155	47,907,937	48,247,849	47,907,937	صافي الأصول المنسوبة لحملة الوحدات القابلة للاسترداد
471,186,386	471,186,386	471,186,386	471,186,386	عدد الوحدات القائمة
0.102	0.102	0.102	0.102	صافي قيمة الأصول للوحدة

يُرجى العلم بأن البيانات المالية أعلاه غير مدققة وتخضع لمراجعة المدققين وموافقة أعضاء مجلس إدارة الصندوق.



Managing Company:
FIM Partners Muscat SPC
CMA Registration No. CMI044
408, The Office, Way 4560, Building 5341/1
South Al Khuwair, Muscat, Sultanate of Oman
Email: reops@fimpartners.com

الشركة المدبرة:
أف أي أم بارتنرز مسقط ش.ش.و.
رقم الترخيص لدى الهيئة العامة لسوق المال CMI044
مكتب رقم: 408، بناية المكتب، طريق 4560، مبنى 5341/1
الخوير الجنوبية، مسقط، سلطنة عمان
البريد الإلكتروني: reops@fimpartners.com