



Oman Real Estate Fund

Initial Un-Audited Results for the period ended 30-09-2023

Please find below the Initial Un-Audited Financial Results for the period ended September 30, 2023:

	Q3 2023 RO	Q3 2022 RO	YTD 2023 RO	FY 2022 RO
Total income	1,141,597	934,058	3,096,498	3,848,790
Total Cost of Maintenance & Operation Expenses	(296,609)	(269,689)	(855,343)	(1,267,669)
Gross Profit	844,988	664,369	2,241,155	2,581,121
Other Expenses	(252,196)	(172,787)	(553,850)	(569,500)
Net Profit	592,792	491,582	1,687,305	2,011,621
Net assets attributable to unit holder of redeemable units	47,935,306	47,797,059	47,935,306	47,897,155
No. of units outstanding	471,186,386	471,186,386	471,186,386	471,186,386
Net asset value per unit	0.102	0.101	0.102	0.102

Please note that the above financials are un-audited and subject to review by the Auditor and approval by the Fund Management Board.

النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023
مُرفق إليكم أدناه النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023:

السنة المالية 2022 رع	السنة المالية منذ 2023 بداية رع	الربع الثالث 2022 رع	الربع الثالث 2023 رع	
3,848,790	3,096,498	934,058	1,141,597	إجمالي الدخل
(1,267,669)	(855,343)	(269,689)	(296,609)	إجمالي تكلفة الصيانة ومصروفات التشغيل
2,581,121	2,241,155	664,369	844,988	إجمالي الربح
(569,500)	(553,850)	(172,787)	(252,196)	مصروفات أخرى
2,011,621	1,687,305	491,582	592,792	صافي الربح
47,897,155	47,935,306	47,797,059	47,935,306	صافي الأصول المنسوبة لحملة الوحدات القابلة للاسترداد
471,186,386	471,186,386	471,186,386	471,186,386	عدد الوحدات القائمة
0.102	0.102	0.101	0.102	صافي قيمة الأصول للوحدة

يُرجى العلم بأن البيانات المالية أعلاه غير مدققة وتخضع لمراجعة المدققين وموافقة أعضاء مجلس إدارة الصندوق.

Managing Company:

FIM Partners Muscat SPC

CMA Registration No. CMI044

408, The Office, Way 4560, Building 534

South Al Khuwair, Muscat, Sultanate of Oman

Email: reops@fimpartners.com



الشركة المديرة:

أف أي أم بارتنرز مسقط ش.ش.و

رقم الترخيص لدى الهيئة العامة لسوق المال CMI044

مكتب رقم: 408، بناية المكتب، طريق 4560، مبنى 534/1

الخوير الجنوبية، مسقط، سلطنة عمان

البريد الإلكتروني: reops@fimpartners.com