

Oman Real Estate Fund

Initial Un-Audited Results for the period ended 31-03-2024

Please find below the Initial Un-Audited Financial Results for the period ended March 31, 2024:

	Q1 2024	Q1 2023	YTD 2024	FY 2023
	RO	RO	RO	RO
Total income	1,253,830	968,516	1,253,830	4,258,580
Total Cost of Maintenance & Operation Expenses	-278,082	-264,676	-278,082	-1,155,823
Gross Profit	975,748	703,840	975,748	3,102,757
Other Expenses	-310,978	-148,472	-310,978	-863,268
Net Profit	664,770	555,368	664,770	2,239,489
Net assets attributable to unit holder of redeemable units	50,750,482	47,933,958	50,750,482	48,733,258
No. of units outstanding	490,836,386	471,186,386	490,836,386	471,186,386
Net asset value per unit	0.103	0.102	0.103	0.103

Please note that the above financials are un-audited and subject to review by the Auditor and approval by the Fund Management Board.

النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 م
مُرفق إليكم أدناه النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 31 مارس 2024:

السنة المالية 2023	السنة المالية منذ بداية 2024	الربع الاول 2023	الربع الاول 2024	
ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	
4,258,580	1,253,830	968,516	1,253,830	إجمالي الدخل
-1,155,823	-278,082	-264,676	-278,082	إجمالي تكلفة الصيانة ومصروفات التشغيل
3,102,757	975,748	703,840	975,748	إجمالي الربح
-863,268	-310,978	-148,472	-310,978	مصروفات أخرى
2,239,489	664,770	555,368	664,770	صافي الربح
48,733,258	50,750,482	47,933,958	50,750,482	صافي الأصول المنسوبة لحملة الوحدات القابلة للاسترداد
471,186,386	490,836,386	471,186,386	490,836,386	عدد الوحدات القائمة
0.103	0.103	0.102	0.103	صافي قيمة الأصول للوحدة

يُرجى العلم بأن البيانات المالية أعلاه غير مدققة وتخضع لمراجعة المدققين وموافقة أعضاء مجلس إدارة الصندوق.

Managing Company:
FIM Partners Muscat SPC
CMA Registration No. CMI044
408, The Office, Way 4560, Building 5341/1
South Al Khuwair, Muscat, Sultanate of Oman
Email: reops@fimpartners.com



الشركة المديرة:
أف أي أم بارتنرز مسقط ش.م.و.
رقم الترخيص لدى الهيئة العامة لسوق المال CMI044
مكتب رقم: 408، بناية المكتب، طريق 4560، مبنى 1/5341
الخوير الجنوبية، مسقط، سلطنة عمان
البريد الإلكتروني: reops@fimpartners.com