

Oman Real Estate Fund

Initial Un-Audited Results for the period ended 31-12-2023

Please find below the Initial Un-Audited Financial Results for the period ended December 31, 2023:

	Q4 2023	Q4 2022	YTD 2023	FY 2022
	RO	RO	RO	RO
Total income	1,162,781	1,016,781	4,258,579	3,848,790
Total Cost of Maintenance & Operation Expenses	-299,549	-379,260	-1,155,822	-1,267,670
Gross Profit	863,232	637,521	3,102,757	2,581,121
Other Expenses	-259,214	-66,240	-812,121	-569,499
Net Profit	604,018	571,281	2,290,635	2,011,621
Net assets attributable to unit holder of redeemable units	47,926,093	47,897,155	47,926,093	47,897,155
No. of units outstanding	471,186,386	471,186,386	471,186,386	471,186,386
Net asset value per unit	0.102	0.102	0.102	0.102

Please note that the above financials are un-audited and subject to review by the Auditor and approval by the Fund Management Board.

النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م.
مُرفق إليكم أدناه النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م:

السنة المالية 2022	السنة المالية منذ بداية 2023 م	الربع الرابع 2022 م	الربع الرابع 2023 م	
ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	
3,848,790	4,258,579	1,016,781	1,162,781	إجمالي الدخل
-1,267,670	-1,155,822	-379,260	-299,549	إجمالي تكلفة الصيانة ومصروفات التشغيل
2,581,121	3,102,757	637,521	863,232	إجمالي الربح
-569,499	-812,121	-66,240	-259,214	مصروفات أخرى
2,011,621	2,290,635	571,281	604,018	صافي الربح
47,897,155	47,926,093	47,897,155	47,926,093	صافي الأصول المنسوبة لحملة الوحدات القابلة للاسترداد
471,186,386	471,186,386	471,186,386	471,186,386	عدد الوحدات القائمة
0.102	0.102	0.102	0.102	صافي قيمة الأصول للوحدة

يُرجى العلم بأن البيانات المالية أعلاه غير مدققة وتخضع لمراجعة المدققين وموافقة أعضاء مجلس إدارة الصندوق.

Managing Company:

FIM Partners Muscat SPC

CMA Registration No. CMI044

408, The Office, Way 4560, Building 5341/1

South Al Khuwair, Muscat, Sultanate of Oman

Email: reops@fimparters.com



الشركة المديرة:

أف أي أم بارتنز مسقط ش.ش.و

رقم الترخيص لدى الهيئة العامة لسوق المال CMI044

مكتب رقم: 408، بناية المكتب، طريق 4560، مبنى 1/5341

الخوير الجنوبية، مسقط، سلطنة عمان

البريد الإلكتروني: reops@fimparters.com