

28th January 2024

28 يناير 2024م

Announcement of new acquisition by Oman REIT

اعلان عن استحواذ جديد لصندوق عمان ريت

Dear valued investors and stakeholders,

As we continue to implement our business plan, we are pleased to announce the acquisition of a new portfolio of eight warehouses located in Rusayl Industrial area on 28th January 2024, for a total consideration of OMR 6,550,000 (six million five hundred and fifty thousand Omani Rial). The acquisition price is comprised of a cash consideration of OMR 4,585,000 (Four million five hundred and eighty-five thousand Omani Rial) which has been paid from our existing credit facilities with Muzn Islamic – National Bank of Oman. The remaining OMR 1,965,000 (One million nine hundred and sixty-five thousand Omani Riyals) will be paid to the seller via a private placement of units in Oman REIT at 100 baiza per unit, to be issued following an upcoming EGM which will be announced shortly.

The newly acquired assets are multi-tenanted by renowned industrial and commercial tenants in the local market, boasting an unexpired lease term of 4 years, aligning with our strategy of stabilizing future returns and increasing the overall portfolio WAULT, as well as diversifying the asset composition of the portfolio.

At Oman REIT, we remain committed to maximizing returns and delivering long-term value to our investors. This new acquisition represents a significant milestone in our journey, as we continue to expand and diversify our portfolio, in line with our business plan, and enhance the REIT's risk-adjusted returns.

اعزاءنا المستثمرين وكافة المهتمين الكرام،

مع استمرارية صندوق عمان ريت في تنفيذ خطة أعماله، يسعدنا أن نعلن عن استحواذ جديد لصندوق عمان ريت بتاريخ 28 يناير 2024م، وهو الاستحواذ على محفظة مكونة من ثمانية مستودعات تقع في منطقة الرسيل الصناعية بمبلغ إجمالي وقدره 6,550,000 ريال عماني (سنة ملايين وخمسمائة وخمسين ألف ريال عماني). يتكون سعر الاستحواذ من مبلغ نقدي وقدره 4,585,000 ريال عماني (أربعة ملايين وخمسمائة وخمسة وثمانين ألف ريال عماني) تم دفعه من التسهيلات الائتمانية الحالية الممنوحة من مزن للصيرفة الإسلامية، النافذة الإسلامية للبنك الوطني العماني، وسيتم دفع المبلغ المتبقي وقدره 1,965,000 ريال عماني (مليون وتسعمائة وخمسة وستون ألف ريال عماني) إلى البائع عبر طرح خاص للوحدات في صندوق عمان ريت بقيمة 100 بيضة للوحدة، والذي سيتم إصداره بعد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية القادم والذي سيتم الإعلان عنه قريباً.

الأصول المستحوذة حديثاً مستأجرة من قبل مستأجرين صناعيين وتجاريين معروفين في السوق المحلي، وتتميز بفترة إيجار غير منتهية مدتها 4 سنوات، بما يتماشى مع استراتيجيتنا لتحقيق الاستقرار في العائدات المستقبلية، فضلاً عن تنوع وزيادة المتوسط المرجح لمدة الإيجار غير المنتهية للمحفظة.

صندوق عمان ريت ملتزم بتحقيق أقصى العوائد وتقديم قيمة طويلة الأجل لمستثمريه. تمثل هذه الاستحواذات الجديدة خطوة هامة في رحلتنا، حيث نواصل توسيع و تنوع محفظتنا وفقاً لخطة أعمالنا، وتعزيز عائدات صندوق الاستثمار العقاري بتوازن مع المخاطر.



عمان ريت
OMAN REIT

We would like to express our gratitude for your continued trust and support. Your investment is invaluable in driving the success of Oman REIT. We look forward to sharing more positive news and achievements as we progress together.

نود أن نعرب عن امتناننا لثقتكم، كما أن استثماركم لا يقدر بثمن في قيادة نجاح صندوق عمان ريت، نتطلع إلى مشاركتكم المزيد من الإنجازات والأخبار الإيجابية.

Please accept our warmest regards

On behalf of Oman REIT

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

نيابة عن صندوق عمان ريت

