



عمان ريت
OMAN REIT

24th July 2024

٢٤ يوليو ٢٠٢٤ م

Announcement of new acquisition by Oman REIT

اعلان عن استحواذ جديد لصندوق عمان ريت

Dear valued investors and stakeholders,

As we continue to implement our business plan, we are pleased to announce the acquisition of a new portfolio of seven warehouses located in Rusayl Industrial area on 24th July 2024, for a total consideration of OMR 5,931,636 (Five million nine hundred and thirty-one thousand six hundred and thirty-six Omani Rials). The acquisition price is comprised of a cash consideration of OMR 4,152,145 (Four million one hundred and fifty-two thousand and one hundred and forty-five Omani Rials) which has been paid from our existing credit facilities with Muzn Islamic – National Bank of Oman. The remaining OMR 1,779,491 (One million seven hundred and seventy-nine thousand four hundred and ninety-one Omani Rials) will be paid to the seller via a private placement of units in Oman REIT at 100 baiza per unit, to be issued following an upcoming EGM which will be announced shortly.

The newly acquired assets are multi-tenanted by renowned commercial tenants in the local market, boasting an unexpired lease term of over 4 years, aligning with our strategy of stabilizing future returns and increasing the overall portfolio WAULT, as well as diversifying the asset composition of the portfolio.

At Oman REIT, we remain committed to maximizing returns and delivering long-term value to our investors. This new acquisition represents a significant milestone in our journey, as we continue to expand and diversify our portfolio, in line with our business plan, and enhance the REIT's risk-adjusted returns.

اعزاءنا المستثمرين وكافة المهتمين الكرام،

مع استمرارية صندوق عمان ريت في تنفيذ خطة أعماله، يسعدنا أن نعلن عن استحواذ جديد لصندوق عمان ريت بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٤ م، وهو عبارة عن محفظة مكونة من سبع مستودعات تقع في منطقة الرسيل الصناعية بمبلغ إجمالي وقدره ٥,٩٣١,٦٣٦ ريال عماني (خمسة ملايين وتسعمائة و واحد وثلاثون ألف وستمائة وستة وثلاثون ريال عماني). يتكون سعر الاستحواذ من مبلغ نقدي وقدره ٤,١٥٢,١٤٥ ريال عماني (أربعة ملايين ومائة واثنان وخمسون ألف ومائة وخمسة وأربعين ريال عماني) تم دفعه من التسهيلات الائتمانية الحالية الممنوحة من مزن للصيرفة الإسلامية، النافذة الإسلامية للبنك الوطني العماني، وسيتم دفع المبلغ المتبقي وقدره ١,٧٧٩,٤٩١ ريال عماني (مليون وسبعمائة وتسعة وسبعون ألف و اربعمائة و واحد وتسعين ريال عماني) إلى البائع عبر طرح خاص للوحدات في صندوق عمان ريت بقيمة ١٠٠ بيسة للوحدة، والذي سيتم إصداره بعد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية القادم والذي سيتم الإعلان عنه قريباً.

الأصول المستحوذة حديثاً مستأجرة من قبل مستأجرين تجاريين معروفين في السوق المحلي، وتتميز بفترة إيجار غير منتهية مدتها تفوق ال ٤ سنوات، بما يتماشى مع استراتيجيتنا لتحقيق الاستقرار في العائدات المستقبلية، فضلاً عن تنوع وزيادة المتوسط المرجح لمدة الإيجار غير المنتهية للمحفظة.

صندوق عمان ريت ملتزم بتحقيق أقصى العوائد وتقديم قيمة طويلة الأجل لمستثمريه. يمثل هذا الاستحواذ الجديد خطوة هامة في رحلتنا، حيث نواصل توسيع وتنوع محفظتنا وفقاً لخطة أعمالنا، وتعزيز عائدات صندوق الاستثمار العقاري بتوازن مع المخاطر.



[Handwritten signature]

<p>We would like to express our gratitude for your continued trust and support. Your investment is invaluable in driving the success of Oman REIT. We look forward to sharing more positive news and achievements as we progress together.</p>	<p>نود أن نعرب عن امتناننا لثقتكم، كما أن استثماركم لا يقدر بثمن في قيادة نجاح صندوق عمان ريت، نتطلع إلى مشاركتكم المزيد من الإنجازات والأخبار الإيجابية.</p>
--	---

Please accept our warmest regards

On behalf of Oman REIT

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

نيابة عن صندوق عمان ريت

