

Disclosure of Extra Ordinary General meeting resolution

افصاح قرار الجمعية العامة غير العادية

The Fund Management Body of Oman REIT Fund (the "Fund") informed the Financial Services Authority, Muscat Stock Exchange, and the shareholders, the following:

The Fund's Extra Ordinary General Meeting (EGM) was held on Monday, September 16th 2024, at 3:00 pm, via the electronic platform of holding meetings, the items on the agenda of the General Meeting were discussed and the following decisions were taken during the meeting:

1. Approval of the issuance of new investment units in the Fund by way of private subscription for the purpose of financing the purchase of a property. At the request of the seller, One Worldwide Assets LLC, the new units will be issued in the name of Kalwani Holding Company SAOC, the parent entity of the seller.
2. Approval to amend Article (5) of the Articles of Association of the Fund related to the Fund's capital. provided that the Article is amended after completing all procedures related to the issuance and listing of new units on the MSX.
3. Approval to authorize the Fund's management body to carry out all steps related to issuing new investment units for the Fund by way of private subscription for the purpose of financing the purchase of property and signing all related documents.


أبلغ مجلس إدارة صندوق عمان العقاري ("الصندوق")، هيئة الخدمات المالية وبورصة مسقط وجميع حملة الوحدات بما يلي:

تم عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية للصندوق يوم الاثنين الموافق ١٦ سبتمبر ٢٠٢٤م في تمام الساعة الثالثة ٣:٠٠ مساءً عبر المنصة الإلكترونية لانعقاد الجمعيات، حيث تمت مناقشة البنود المدرجة على جدول أعمال الجمعية العامة وتم خلال الاجتماع اتخاذ القرارات الآتية:

١. تمت الموافقة على اصدار وحدات استثمارية جديدة للصندوق عن طريق الاكتتاب الخاص لغرض تمويل شراء عقار بناء على طلب البائع شركة أنحاء العالم الواحد للممتلكات ش.م.م وسيتم اصدار الوحدات الجديدة باسم شركة كلواني القابضة ش.م.ع.م. وهي الشركة الأم للبائع.
٢. الموافقة على تعديل المادة رقم (٥) من النظام الأساسي للصندوق والمتعلقة برأس مال الصندوق. على أن يتم تعديل المادة بعد استكمال جميع الاجراءات الخاصة بالاصدار وادراج الوحدات الجديدة بالبورصة.
- ٣- الموافقة على تفويض أعضاء إدارة الصندوق للقيام بجميع الأعمال المتعلقة بإصدار وحدات استثمارية جديدة للصندوق عن طريق الاكتتاب الخاص لغرض تمويل شراء عقار والتوقيع على جميع المستندات ذات العلاقة.

Secretary of the EGM
Amal Yousuf AL Hadhrami

Managing Company:
FIM Partners Muscat SPC
CMA Registration No. CMI044
408, The Office, Way 4560, Building 5341/1
South Al Khuwair, Muscat, Sultanate of Oman
Email: reops@fimpartners.com



أمين سر الجمعية
أمل بنت يوسف الحضرمية

الشركة المديرة:
أف أي أم بارتنرز مسقط ش.ش.و
رقم الترخيص لدى الهيئة العامة لسوق المال CMI044
مكتب رقم: ٤٠٨، بناية المكتب، طريق ٤٥٦٠، مبنى ٥٣٤١/١
الخوير الجنوبية، مسقط، سلطنة عمان
البريد الإلكتروني: reops@fimpartners.com