

Oman Real Estate Fund

Initial Unaudited Results for the period ended 30-09-2024

Please find below the Initial Unaudited Financial Results for the period ended September 30, 2024:

	Q3 2024	Q3 2023	YTD 2024	FY 2023
	RO	RO	RO	RO
Total income	1,408,301	1,141,597	3,986,662	4,258,580
Total Cost of Maintenance & Operation Expenses	-300,655	-296,609	-860,790	-1,155,823
Gross Profit	1,107,645	844,988	3,125,873	3,102,757
Other Expenses	-382,285	-252,196	-1,023,598	-863,268
Net Profit (incl. FV gains/losses)	725,360	592,792	2,102,275	3,097,798
Net assets attributable to unit holder of redeemable units	52,642,220	47,934,618	52,642,220	48,733,258
No. of units outstanding	508,631,296	471,186,386	508,631,296	471,186,386
Net asset value per unit	0.103	0.102	0.103	0.103

Please note that the above financials are un-audited and subject to review by the Auditor and approval by the Fund Management Board.

النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024م مُرفق إليكم أدناه النتائج المالية المبدئية غير المدققة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024م:

السنة المالية 2023م	السنة المالية منذ بداية 2024م	الربع الثالث 2023م	الربع الثالث 2024م	
ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع	
4,258,580	3,986,662	1,141,597	1,408,301	إجمالي الدخل
-1,155,823	-860,790	-296,609	-300,655	إجمالي تكلفة الصيانة ومصروفات التشغيل
3,102,757	3,125,873	844,988	1,107,645	إجمالي الربح
-863,268	-1,023,598	-252,196	-382,285	مصروفات أخرى
3,097,798	2,102,275	592,792	725,360	صافي الربح (يشمل تغيرات في القيمة العادلة)
48,733,258	52,642,220	47,934,618	52,642,220	صافي الأصول المنسوبة لحملة الوحدات القابلة للاسترداد
471,186,386	508,631,296	471,186,386	508,631,296	عدد الوحدات القائمة
0.103	0.103	0.102	0.103	صافي قيمة الأصول للوحدة

يُرجى العلم بأن البيانات المالية أعلاه غير مدققة وتخضع لمراجعة المدققين وموافقة أعضاء مجلس إدارة الصندوق.

Managing Company:
FIM Partners Muscat SPC
FSA Registration No. CMI044
408, The Office, Way 4560, Building 5341/1
South Al Khuwair, Muscat, Sultanate of Oman
Email: reops@fimpartners.com



الشركة المدبرة:
أف أي أم بارتنرز مسقط ش.ش.و
رقم الترخيص لدى هيئة الخدمات المالية CMI044
مكتب رقم: 408، بناية المكتب، طريق 4560، مبنى 5341/1
الخوير الجنوبية، مسقط، سلطنة عمان
البريد الإلكتروني: reops@fimpartners.com