

# إعلان الدعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية

يسر مجلس إدارة شركة صندوق عمان العقاري دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة والمقرر عقده في يوم الاثنين في تمام الساعة 03:00 م الموافق 16/09/2024 والذي سيتم عقده عبر المنصة الإلكترونية والتي يمكنكم الدخول إليها عبر موقع شركة مسقط للمقاصة والاياداع (www.mcd.om) ، وإذا لم يكتمل النصاب القانوني لانعقاد اجتماع هذه الجمعية، سيتم عقد الاجتماع الثاني في يوم الأربعاء في تمام الساعة 03:00 م الموافق 18/09/2024 والذي سيتم عقده عبر المنصة الإلكترونية والتي يمكنكم الدخول إليها عبر موقع شركة مسقط للمقاصة والاياداع (www.mcd.om) وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

## بنود الجمعية العامة غير العادية:

1. الموافقة على إصدار وحدات استثمارية جديدة للصندوق عن طريق الاكتتاب الخاص لغرض تمويل شراء عقار وذلك حسب المذكرة التوضيحية في المرفق رقم (1)
  2. الموافقة على تعديل المادة رقم (5) من النظام الأساسي للصندوق والمتعلقة برأس مال الصندوق على ان يتم تعديل المادة بعد استكمال جميع الاجراءات الخاصة بالاصدار وادراج الوحدات الجديدة بالبورصة
  3. الموافقة على تفويض أعضاء إدارة الصندوق للقيام بجميع الأعمال المتعلقة بإصدار وحدات استثمارية جديدة للصندوق عن طريق الاكتتاب الخاص لغرض تمويل شراء عقار والتوقيع على جميع المستندات ذات العلاقة.
- ووفقاً للنظام الأساسي للشركة وضوابط انعقاد الجمعيات العامة باستخدام وسائل التقنية الحديثة الصادرة من الهيئة العامة لسوق المال نود أن نلفت عنايتكم إلى الآتي:

1. يحق للشخص الاعتباري دون غيره تفويض شخص طبيعي لحضور اجتماع الجمعية العامة والتصويت نيابة عنه من خلال وسائل التقنية على أن يكون لهذا الشخص الطبيعي رقم مستثمر بشركة مسقط للمقاصة والاياداع.
2. يبدأ التصويت على أي من البنود المطروحة على جدول الأعمال قبل تاريخ انعقاد الجمعية بمدة لا تزيد على ثلاثة أيام وحتى انتهاء عملية التصويت في يوم الاجتماع، وفي حالة تغيير رصيد المساهم بالزيادة أو النقصان فسيتم إلغاء عملية التصويت، ويتعين عليه إعادة التصويت مرة أخرى في يوم اجتماع الجمعية.

وفي حالة وجود أية استفسارات يرجى الاتصال على هاتف رقم: 91351555 أو البريد الإلكتروني : aalhadhrami@fimpartners.com

المدقق الخارجي

المستشار القانوني

رئيس مجلس الإدارة

بي دي أو

المعمارية والعبري للمحاماه والاستشارات

القانونية

مصطفى احمد سلمان



نتقدم بثقة  
Moving Forward  
with Confidence

Muscat Clearing & Depository ( S.A.O.C)  
مسقط للمقاصة و الإيداع (ش.م.ع.م) mcd

# Notice and Invitation to Attend the Extra Ordinary General Meeting

The Board of Directors of OMAN REIT FUND ( the "Company") has the pleasure to invite the shareholders to attend the Extra Ordinary General Meeting , which will be held on Monday at 03:00 PM on 16/09/2024, via the electronic platform which can be accessed through the website of Muscat Clearing & Depository Company (www.mcd.om) . If the quorum requirement for holding the Annual General Meeting is not fulfilled, a second Extra Ordinary General Meeting shall be held on Wednesday at 03:00 PM on 18/09/2024, via the electronic platform which can be accessed through the website of Muscat Clearing & Depository Company (www.mcd.om) to discuss the following agenda:

## Extra Ordinary General Meeting Agendas:

1. To approve the issuance of new investment units in the Fund by a way of private placement for the purpose of financing the purchase of property, as per the explanatory memorandum as Annexure 1.
2. To approve amendment to Article (5) of the Articles of Association of the Fund related to the Fund's capital, provided that the Article is amended after completing all procedures related to the issuance and listing of new units on the MSX.
3. To approve authorizing the Fund's management body to carry out all steps related to issuing new investment units for the Fund by a way of private placement for the purpose of financing the purchase of property and signing all related documents.

According to the Company's Articles of Association and the controls for holding General Meetings using modern technology issued by the capital market authority , we would like to draw your attention to the following:

1. Legal person, exclusively, has the right to delegate a natural person to attend the General Meeting and vote on its behalf through technical means, provided that this natural person has an investor number in MCDC.
2. Voting on any of the agenda items begins no more than three days before the date of the General Meeting until the voting process ends on the day of the General Meeting. If the shareholder's shares are increased or decreased, the voting process will be canceled, and the shareholder will have to vote again on the day of the General Meeting.

For further information please contact on telephone No 91351555 or email: aalhadhrami@fimpartners.com

Chairman

مصطفى احمد سلمان

Legal Advisor

AIMamary And Alabri Advocates

Legal

External Auditor

BDO

